



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-821/2020-64

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Adamićeva 1, OIB 38254827875, MBS 080759521, 23. lipnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe članka 247. stavak 1. i stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, 36/22, dalje SZ), a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875, MBS: 080759521, i to:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
- zk.ul. 20266, k.o. Zaprudski otok
k.č.br. 612/6, 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža u prizemlju br. 5/P površine 14,52 m2, Adamićeva bb

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo temeljem zabilježbe ovrhe po Zaključku Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. broj: OVR-482/2020-22 od 28.04.2022. i Rješenja o ovrsi posl. broj: OVR-482/2020-21 od 28.04.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KONČAR - profesionalne kuhinje d.o.o., Slavonska avenija 18, 10000 Zagreb, OIB:03298184641 i Kovačević Nikole, OIB: 89858667433, Baburičina ulica 6, Zagreb, protiv ovršenika LMG FORTIS KONCEPT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Adamićeva 1, OIB: 38254827875, koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

II Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I. ovog zaključka iznosi 93.400,00 kn.

III Nekretnina pod točkom I. dana je u zakup koji prestaje kada se nekretnina proda.

IV Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

V UVJETI PRODAJE:

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 70.050,00 kn, odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 46.700,00 kn, odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 23.350,00 kn, odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka.

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 9.340,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

2. Na četvrtoj dražbi nekretnina navedena u točki I. prodaje se po početnoj cijeni od 1,00 kn.

3. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe.

4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašanih nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

6. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne i materijalne nedostatke iste.

7. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. stavak 4. OZ-a).

9. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije kako je to navedeno u objavljenom pozivu Financijske agencije za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

10. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U rješenju o dosudi odredit će se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema visini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stavak 6. OZ-a).

12. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

13. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva na nekretnini u Zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

14. Razgledavanje nekretnine, te uvid u procjenu vrijednosti iste može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Blankom Gambiraža, dipl.iur. iz Osijeka, broj mobitela 095 909 7024.

U Osijeku 23. lipnja 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ-a)

D N A :

1. FINA uz rješenje o prodaji -41 s potvrdom pravomoćnosti zahtjev/obrazac za prodaju nekretnine-61 s prilogom
2. e-Oglasna ploča sudova uz podnesak – 61 s prilogom
3. st. upraviteljica
4. K-23.9.

Broj zapisa: **eb30d-f3df3**

Kontrolni broj: **022f9-096d0-af8af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.